



SUPOORT TOPOGRAFIC
Scara 1:200

-INTRAVILAN- Mun. Ploiesti

Adresa amplasamentului:
Mun. Ploiesti, Str. Margaretelor nr. 16, Jud. PH

Proprietari: ANDREI TIBERIU ALEXANDRU
ANDREI AUGUSTINA ADRIANA

Domiciliul: Ploiesti, Str. Taninului nr. 10, Jud. Prahova

Conform: Certificat de urbanism nr. 568/02.06.2016

Extras nr.49380/20.05.2016

(Numar cadastral 140788)

S teren (Din acte)=383mp

S teren(Din masuratori)=383mp

Legenda:

- statie topografica
- stalp electric beton
- P -regim inaltime parter
- P -regim inaltime parter+mansarda
- A -retea de apa
- Hs -inaltime sageac
- gard de plasa
- gard de metal
- gard de beton
- rigola scurgere

Reglementari
conform PUG

POT = 50 %

CUT = 1.5

Rezultati in urma propunerilor :

POT = - 34.30%

CUT = - 0.49

Plan Urbanistic de Detaliu
"Construire Statie ITP P+E_{part.}",
Str. Margaretelor nr. 16, Ploiesti

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita la sol	0.00	0.0	131.39	34.30
Incinta amenajata / circulatie auto si pietonala	0.00	0.0	149.45	39.03
Spatii verzi amenajate Includand dale inierbate	0.00	0.0	102.16	26.67
Incinta neamenajata	383.00	100.0	0.00	0.0
Total	383.00	100.0	383.00	100.0

proponeri :

- Constructii existente
- Statie I.T.P. - P+E_{part.}
SC= 131.39 mp
SCD = 187.59 mp
Hmax. atic = 7.50m
- Ccr - cai de comunicatii rutiere / parcare
- Parcare- dale inierbate 67,30mp
- Spatii verzi existente / amenajate
- Circulatie auto, pietonala, parcare de incinta
regim de aliniere
8.60m fata de ax Strada Margaretelor
- Limita zona edificabila maxima

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ANDREI TIBERIU ALEXANDRU

Ploiesti, Str. Taninului nr. 10, Jud. Prahova

sef proiect coordonator:
Arh. Anca Poli



proiectat si desenat:	
B.I.A. Andrei Barbul	
I.I. George Daniel Ene	

amplasament:
Mun. Ploiesti, Str. Margaretelor nr. 16, Prahova

beneficiar:
ANDREI TIBERIU ALEXANDRU

Ploiesti, Str. Taninului nr. 10, Jud. Prahova		
data: Septembrie 2016	proiect nr. AP 44	plansa nr. 3